

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Ιανουαρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **83**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 3465/80/12-12-2017

Σύσταση αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών οικισμού Άνω Λιόσια - Άγιος Γεώργιος- Ο.Τ. 478.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΩΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (ΦΕΚ 4/Α'/9-1-1929) όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (ΦΕΚ 232/Α'/15-11-1971).

1) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

2) Τα άρθρα 10 και 11 του α.ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κ.λπ. και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (ΦΕΚ 177/Α'/21-10-1967) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν.δ. 946/1971 (ΦΕΚ 145/Α'/21-7-1971) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του ν.δ. 145/1973 (ΦΕΚ 221/Α'/21-9-1973).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 20 (Θέματα στεγαστικής συνδρομής ΟΕΚ) του ν.3227/2004 (Φ.Ε.Κ. 31/Α'/9-2-2004).

4) Τις διατάξεις του ν.4144 (άρθρο 35) ΦΕΚ 88/Α'/18-4-2013.

5) Την αριθ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση του Διοικητή ΟΑΕΔ.

6) Την αριθ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 3347 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

7) Την υπουργική απόφαση αρ. 3153/195/14-2-2017 (ΦΕΚ 474/Β'/17-2-2017) σε συνδυασμό με την αριθ. 536/13/28-2-2017 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ.

8) Την υπουργική απόφαση αρ. 13097/661/13-4-2017 (ΦΕΚ 143/Β'/25-4-2017).

9) Την υπ' αριθμ. 1591/2017 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σμαράγδας Ηλία Ντατσοπούλου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ – ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ο.Τ. 478, στον οποίο περιλαμβάνονται έγγραφα, πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδια κατόψεων καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης του οικισμού, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού του τ. Ο.Ε.Κ. «ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ -ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Ο.Τ. 478» στα Άνω Λιόσια του Νομού Αττικής, που οικοδομήθηκε με δαπάνη του τ. Ο.Ε.Κ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο, κείμενο εντός σχεδίου της πόλεως των Άνω Λιοσίων το οποίο περιλαμβάνει είκοσι (20) κατοικίες διατεταγμένες σε δύο (2) στοίχους, για την ανέγερση των οποίων εκδόθηκε η οικοδομική άδεια Πολεοδομίας Άνω Λιοσίων με αριθμό 69/2008.

Η κλήρωση των κατοικιών του προαναφερομένου οικισμού πραγματοποιήθηκε στις 26-11-2008 ενώπιον Επιτροπής που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας κλπ» (υπουργική απόφαση 30727/4815/4-8-1971 – ΦΕΚ 661/Β'/14-8-1971, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριακοσίων τριάντα και πενήντα εννέα εκατοστών (2330,59 m^2), και εμβαδού κτηματογράφησης μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι οκτώ (2.328m^2), σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 05020/9913/11-12-2017 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με αριθμό ΚΑΕΚ 050200630001.

Το παραπάνω ακίνητο ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΑΕΔ, ως καθολικού διαδόχου του τ. ΟΕΚ και περιήλθε ως εξής:

Α) Από αγοραπωλησία οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τεσσάρων και πενήντα εκατοστών (2.334,50 m^2) σύμφωνα με το υπ' αριθμό 5417/5-10-1998 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Κωνσταντίνας Χρήστου Παπαζαφειροπούλου το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 701 και με αύξοντα αριθμό 179. Μετά από την σύνταξη του από Φεβρουαρίου 1999 τοπογραφικού διαγράμματος της Διεύθυνσης μελετών έργων του τ. ΟΕΚ προέκυψε ότι το εμβαδόν του οικοπέδου είναι μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες τριακόσια επτά και επτά εκατοστά (2307,07 m^2). Κατόπιν τούτου συντάχθηκε το υπ' αριθμό 5931/7-04-1999 συμβόλαιο (πράξη διόρθωσης του υπ' αριθμό 5417/5-10-1998 αγοραπωλητη-

ρίου συμβολαίου) της Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Κωνσταντίνας Χρήστου Παπαζαφειροπούλου το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 710 και με αύξοντα αριθμό 235.

Β) Από αγοραπωλησία προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Απόστολου Τσίβου, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι τριών και πενήντα δύο εκατοστών (23,52 m^2) σύμφωνα με το υπ’ αριθμό 6325/23-04-2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Μιχαλοπούλου του Σπύρου το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 905 και με αύξοντα αριθμό 464.

2. Το οικόπεδο κείται εντός σχεδίου της πόλεως των Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. 478 σύμφωνα με την υπ’ αριθμό 1391/15-7-2003 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Κύρωση της με αρ. 2/99 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Άγιος Γεώργιος του Δήμου Άνω Λιοσίων που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 723/8-9-1986 τ.Δ πλην ορισμένων Ο.Τ. στα οποία υπάρχουν κυρωμένες Πράξεις Εφαρμογής», η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 804 με αύξοντα αριθμό 493, έτσι όπως διορθώθηκε με την υπ’ αριθμό 7531/673/132/2005 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 861 με αύξοντα αριθμό 46.

3. Το οικόπεδο ορίζεται με τα στοιχεία Τ2-Τ3-12-9-10-7-5-2-1-Τ2 στο υπ’ αριθμό 11650/Τ01/Μάιος 2005 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα» της Διεύθυνσης Μελετών του τ.ΟΕΚ. και συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Τ2-Τ3 μήκους μέτρων πενήντα έξι και τριάντα ένα εκατοστών (56,31m) με την οδό Μάρκου Μπότσαρη πλάτους έξι (6,00) μέτρων και πέραν αυτής με το Οικοδομικό Τετράγωνο Κ.Φ.468Β.

Νότια: Επί τεθλασμένης πλευράς 1-2-5-7-10, του τμήματος 1-2 μήκους μέτρων εννέα και δέκα εκατοστών (9,10m), του τμήματος 2-5 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και είκοσι έξι εκατοστών (18,26m), του τμήματος 5-7 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και σαράντα έξι εκατοστών (14,46m) και του τμήματος 7-10 μήκους μέτρων δεκαπέντε και εξήντα επτά εκατοστών (15,67m) με οικόπεδα αγνώστου ιδιοκτησίας και επί πλευράς 9-12 μήκους μέτρων επτά και είκοσι εκατοστών (7,20m) με οικόπεδο αγνώστου ιδιοκτησίας.

Ανατολικά: Επί πλευράς Τ3-12 μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και ενενήντα εκατοστών (38,90m) με την οδό Ν. Αποστόλη (πεζόδρομος) πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο Κ.Χ.479 και επί πλευράς 10-9 μήκους μέτρων ενός και τεσσάρων εκατοστών (1,04m) με οικόπεδο αγνώστου ιδιοκτησίας.

Δυτικά: Επί τεθλασμένης πλευράς 1-13-14-Τ2 του τμήματος 1-13 μήκους μέτρων τριάντα τριών και έξι εκατοστών (33,06m), του τμήματος 13-14 μήκους μέτρων μηδέν και ογδόντα ενός εκατοστών (0,81m), του τμήματος 14-Τ2 μήκους μέτρων δύο και ενενήντα τριών εκατοστών (2,93m) με την οδό Μ. Μαυρογένους (πεζόδρομος) πλάτους έξι (6,00) μέτρων και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο 477.

4. Ο οικισμός αυτός αποτελείται από δύο κτίρια (πολυκατοικίες) και οικοδομήθηκε, σύμφωνα με την υπ’ αριθμό 69/2008 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας Άνω Λιοσίων, επί οικοπέδου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 2.330,59.

5. Κάθε μία από τις συνιστώμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ. και το άρθρο 10 α.ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και το ν. 3227/2004 (άρθρο 20).

6. Με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταβιβάζονται στους οικιστές του εν λόγω οικισμού οι οριζόντιες ιδιοκτησίες τους κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται παρακάτω:

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός «ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ – ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Ο.Τ. 478» έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο που βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 478 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλεως των Άνω Λιοσίων και περιλαμβάνει συνολικά δύο (2) κτίρια (πολυκατοικίες) τύπων 261/Α00 και 261/Α01 διατεταγμένα μέσα στο οικόπεδο. Στα ανωτέρω αναφερόμενα κτίρια αντιστοιχούν συνολικά είκοσι (20) κατοικίες. Επίσης εντός του οικοπέδου έχουν κατασκευαστεί είκοσι (20) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης, οι οποίες αντιστοιχούν μία σε κάθε διαμέρισμα και απεικονίζονται στο υπ’ αριθμό 11650/Τ03/Μάιος 2005 σχέδιο με θέμα «Διαμόρφωση ακαλύπτου χώρου».

ΚΤΙΡΙΟ ΤΥΠΟΥ 261/Α00

Το κτίριο τύπου 261/Α00, όπως απεικονίζεται στο υπ’ αριθμόν 11650/Α/8/Νοέμβριος 2008 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς και στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο όροφο και στέγη και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με οδό Μ. Μπότσαρη πλάτους έξι (6) μέτρων

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με οικόπεδα διαφόρων ιδιοκτητών.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με οδό Αποστόλη ν. πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α01.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ΄ αριθμόν 11650/261/Α00/Α01/Μάιος 2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη υπογείου», περιλαμβάνει τις υπ’ αριθμόν ύψιλον ένα (Υ1), ύψιλον δύο (Υ2), ύψιλον τρία (Υ3), ύψιλον τέσσερα (Υ4), ύψιλον πέντε (Υ5), ύψιλον έξι (Υ6), ύψιλον επτά (Υ7), ύψιλον οκτώ (Υ8), ύψιλον εννέα (Υ9) και ύψιλον δέκα (Υ10)

αποθήκες, τον χώρο του λεβητοστασίου, τον χώρο της δεξαμενής καυσίμου, κοινόχρηστους διαδρόμους και τον χώρο του κλιμακοστάσιου.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον ένα (Υ1) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα και πενήντα τέσσερα εκατοστά (24,54 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ένα και 0,406 χιλιοστά (1,406‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και είκοσι οκτώ εκατοστά (3,28 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο ένα (1) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρείς (3) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νότια: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον δύο (Υ2) αποθήκη.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου είναι η είσοδος της αποθήκης.

Δυτικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον δύο (Υ2) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και δεκαεπτά εκατοστά (33,17 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,906 χιλιοστά (1,906‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (4,44 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο οικόπεδο δύο (2) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερεις (4) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου και εν μέρει με την υπ’ αριθμόν ύψιλον ένα (Υ1) αποθήκη.

Νότια: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Ανατολικά: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν ύψιλον τρία (Υ3) αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου είναι η είσοδος της αποθήκης.

Δυτικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον τρία (Υ3) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα έξι και είκοσι οκτώ εκατοστά (56,28 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τρία και 0,232 χιλιοστά (3,232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και πενήντα τρία εκατοστά (7,53 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικόπεδο τρείς (3) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου έξι χιλιοστά (6‰), ψήφους στο κτίριο έξι (6) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου όπου είναι η είσοδος της αποθήκης, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν ύψιλον τέσσερα (Υ4) αποθήκη και εν μέρει με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Νότια: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Ανατολικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Δυτικά: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν ύψιλον δύο (Υ2) αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον τέσσερα (Υ4) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα και τριάντα έξι εκατοστά (24,36 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,401 χιλιοστά (1,401‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και είκοσι επτά εκατοστά (3,27 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο ένα (1) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρείς (3) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον πέντε (Υ5) αποθήκη.

Νότια: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον τρία (Υ3) αποθήκη.

Ανατολικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου

Δυτικά: Με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου όπου είναι η είσοδος της αποθήκης.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον πέντε (Υ5) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (23,78 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,366 χιλιοστά (1,366‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και δεκαοκτώ εκατοστά (3,18 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο ένα (1) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρείς (3) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον έξι (Υ6) αποθήκη.

Νότια: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον τέσσερα (Υ4) αποθήκη.

Ανατολικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου όπου είναι η είσοδος της αποθήκης.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον έξι (Υ6) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα και επτά εκατοστά (24,07 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,383 χιλιοστά (1,383‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και είκοσι τρία εκατοστά (3,23 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο ένα (1) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρείς (3) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου.

Νότια: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον πέντε (Υ5) αποθήκη.

Ανατολικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου όπου είναι η είσοδος της αποθήκης.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον επτά (Υ7) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και έντεκα εκατοστά (33,11 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί

του οικοπέδου ένα και 0,900 χιλιοστά (1,900‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και σαράντα τρία εκατοστά (4,43 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο οικόπεδο δύο (2) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερεις (4) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Νότια: Εν μέρει με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου όπου είναι η είσοδος της αποθήκης.

Ανατολικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Δυτικά: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον οκτώ (Υ8) αποθήκη.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον οκτώ (Υ8) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα και εξήντα εννέα εκατοστά (50,69 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,910 χιλιοστά (2,910‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και εβδομήντα εννέα εκατοστά (6,79 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικόπεδο τρείς (3) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου έξι χιλιοστά (6‰), ψήφους στο κτίριο έξι (6) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Νότια: Με κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου όπου είναι η είσοδος της αποθήκης.

Ανατολικά: Εν μέρει με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου και εν μέρει με την υπ’ αριθμόν ύψιλον επτά (Υ7) αποθήκη του υπογείου.

Δυτικά: Εν μέρει με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου και εν μέρει με την υπ’ αριθμόν ύψιλον εννέα (Υ9) αποθήκη.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον εννέα (Υ9) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα επτά και ενενήντα εννέα εκατοστά (37,99 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,181 χιλιοστά (2,181‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και εννέα εκατοστά (5,09 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο οικόπεδο δύο (2) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερεις (4) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Νότια: Με κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου όπου είναι η είσοδος της αποθήκης.

Ανατολικά: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον οκτώ (Υ8) αποθήκη.

Δυτικά: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον δέκα (Υ10) αποθήκη.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον δέκα (Υ10) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα έξι και ενενήντα ένα εκατοστά (56,91 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τρία και 0,265 χιλιοστά (3,265‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και εξήντα ένα εκατοστά (7,61 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικόπεδο τρείς (3) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου επτά χιλιοστά (7‰), ψήφους στο κτίριο επτά (7) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Νότια: Εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου όπου είναι η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με τον χώρο της δεξαμενής καυσίμου.

Ανατολικά: εν μέρει με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν ύψιλον εννέα (Υ9) αποθήκη και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου.

Δυτικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ΄ αριθμό 11650/261/A00/A02/Μάιος 2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου», περιλαμβάνει τις υπ’ αριθμόν ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4) και πέντε (5) κατοικίες, το χώρο εισόδου του κτιρίου, κοινόχρηστους χώρους και τον χώρο του κλιμακοστάσιου.

Η υπ’ αριθμόν ένα (1) κατοικία του ισογείου ορόφου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τέσσερα και ενενήντα εκατοστά (84,90 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα οκτώ και 0,733 χιλιοστά (48,733‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκατρία και πενήντα οκτώ εκατοστά (113,58 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα εννέα (49) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ενενήντα οκτώ χιλιοστά (98‰), ψήφους στο κτίριο ενενήντα οκτώ (98) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1054, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,032 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με εξώστη και πέραν αυτού με υπαίθριο κλιμακοστάσιο πρόσβασης στην είσοδο του κτιρίου, εν μέρει με υπαίθριο πλατύσκαλο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος της κατοικίας.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: Με την υπ’ αριθμόν δύο (2) κατοικία.

Στην υπ’ αριθμό ένα (1) κατοικία του ισογείου ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P14, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 261/A00 και 261/A01 και συνορεύει:

Βόρεια: με την P13 θέση στάθμευσης.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με το όριο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την P7 θέση στάθμευσης.

Στην υπ’ αριθμόν ένα (1) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον εννέα (Υ9) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α00 και η υπ’ αριθμόν ρο δεκατέσσερα (Ρ14) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Η υπ’ αριθμόν δύο (2) κατοικία του ισογείου ορόφου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και εξήντα εκατοστά (81,60 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα έξι και 0,839 χιλιοστά (46,839‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εννέα και δεκαέξι εκατοστά (109,16 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα επτά χιλιοστά (47‰), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα επτά (47) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (94‰), ψήφους στο κτίριο ενενήντα τέσσερεις (94) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,1018, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,031 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με εξώστη, εν μέρει με κλιμακοστάσιο και εν μέρει με εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος της κατοικίας.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: Με την υπ’ αριθμόν ένα (1) κατοικία.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Στην υπ’ αριθμό δύο (2) κατοικία του ισογείου ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ12, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 261/Α00 και 261/Α01 και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ11 θέση στάθμευσης.

Νότια: με την Ρ13 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α00.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την Ρ5 θέση στάθμευσης.

Στην υπ’ αριθμόν δύο (2) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον οκτώ (Υ8) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α00 και η υπ’ αριθμό ρο δώδεκα (Ρ12) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Η υπ’ αριθμόν τρία (3) κατοικία του ισογείου ορόφου αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια (καθιστικό και ένα υπνοδωμάτιο), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και είκοσι εκατοστά (62,20 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα πέντε και 0,703 χιλιοστά (35,703‰.) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τρία και είκοσι ένα εκατοστά (83,21 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36‰), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα έξι (36) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εβδομήντα ένα χιλιοστά (71‰), ψήφους στο κτίριο εβδομήντα ένα (71) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,0743, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,26 και πάγιες δαπάνες 0,019 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν τέσσερα (4) κατοικία του ιδίου ορόφου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο του διαμερίσματος.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με φρεάτιο (shaft) και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν τέσσερα (4) κατοικία, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με φρεάτιο (shaft) και εν μέρει με το κλιμακοστάσιο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Στην υπ’ αριθμό τρία (3) κατοικία του ισογείου ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ9, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 261/Α00 και 261/Α01 και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ8 θέση στάθμευσης.

Νότια: με την Ρ10 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α00.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την Ρ2 θέση στάθμευσης.

Στην υπ’ αριθμόν τρία (3) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον έξι (Υ6) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α00 και η υπ’ αριθμό ρο εννέα (Ρ9) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Η υπ’ αριθμόν τέσσερα (4) κατοικία του ισογείου ορόφου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα ένα και εξήντα εκατοστά (71,60 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα ένα και 0,099 χιλιοστά (41,099 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (95,78 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα ένα χιλιοστά (41‰), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα ένα (41) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα δύο χιλιοστά (82‰), ψήφους στο κτίριο ογδόντα δύο (82) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,0812, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,26 και πάγιες δαπάνες 0,021 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Νότια: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν τρία (3) κατοικία, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο της υπ’ αριθμόν τρία (3) κατοικίας και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος του διαμερίσματος.

Ανατολικά: εν μέρει κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν πέντε (5) κατοικία και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο της υπ’ αριθμόν πέντε (5) κατοικίας.

Δυτικά: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν τρία (3) κατοικία και εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο.

Στην υπ’ αριθμό τέσσερα (4) κατοικία του ισογείου ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ10, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 261/Α00 και 261/Α01 και συνορεύει:

Βόρεια: με την P9 θέση στάθμευσης.
Νότια: με την P11 θέση στάθμευσης.
Ανατολικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α00.
Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την P3 θέση στάθμευσης.

Στην υπ’ αριθμόν τέσσερα (4) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον επτά (Υ7) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α00 και η υπ’ αριθμό ρο δέκα (Ρ10) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Η υπ’ αριθμόν πέντε (5) κατοικία του ισογείου ορόφου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα εκατοστά (110,50 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εξήντα τρία και 0,428 χιλιοστά (63,428 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα επτά και ογδόντα δύο εκατοστά (147,82 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64‰), ψήφους στο οικόπεδο εξήντα τέσσερεις (64) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι επτά χιλιοστά (127‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι επτά (127) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1309, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,045 και συνορεύει:
Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη και ημιυπαίθριο χώρο.
Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με υπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος της κατοικίας.
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστες.
Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο του ίδιου διαμερίσματος, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν τέσσερα (4) κατοικία και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Στην υπ’ αριθμό πέντε (5) κατοικία του ισογείου ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P19, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου παρά την οδό Ν. Αποστόλη και συνορεύει:
Βόρεια: με την P18 θέση στάθμευσης.
Νότια: με την P20 θέση στάθμευσης.
Ανατολικά: με την οδό Ν. Αποστόλη.
Δυτικά: με χώρο φύτευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου.

Στην υπ’ αριθμόν πέντε (5) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον δέκα (Υ10) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α00 και η υπ’ αριθμό ρο δέκα εννέα (Ρ19) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Α’ ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α΄) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ΄ αριθμό 11650/261/Α00/Α03/Μάιος 2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου», περιλαμβάνει τις υπ’ αριθμόν, έξι (6) και επτά (7) οκτώ (8), εννέα (9) και δέκα (10) κατοικίες, κοινόχρηστους χώρους και τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Η υπ’ αριθμόν έξι (6) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά (97,00 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα πέντε και 0,679 χιλιοστά (55,679 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι εννέα και εβδομήντα έξι εκατοστά (129,76 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου πενήντα έξι χιλιοστά (56‰), ψήφους στο οικόπεδο πενήντα έξι (56) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν έντεκα χιλιοστά (111‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν έντεκα (111) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1169, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,029 και συνορεύει:
Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν δέκα (10) κατοικία του ιδίου ορόφου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος της κατοικίας.
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.
Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.
Δυτικά: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν επτά (7) κατοικία και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του κτιρίου.

Στην υπ’ αριθμό έξι (6) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P20, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου παρά την οδό Ν. Αποστόλη και συνορεύει:
Βόρεια: με την P19 θέση στάθμευσης.
Νότια: με το όριο του οικοπέδου.
Ανατολικά: με την οδό Ν. Αποστόλη.
Δυτικά: με χώρο φύτευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου.

Στην υπ’ αριθμόν έξι (6) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον ένα (Υ1) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α00 και η υπ’ αριθμό ρο είκοσι (Ρ20) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Η υπ’ αριθμόν επτά (7) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και εξήντα εκατοστά (81,60 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα έξι και 0,839 χιλιοστά (46,839‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εννέα και δεκαέξι εκατοστά (109,16 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα επτά χιλιοστά (47‰), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα επτά (47) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (94‰), ψήφους στο κτίριο ενενήντα τέσσερις (94) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1020, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,026 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με κλιμακοστάσιο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος της κατοικίας.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: Με την υπ’ αριθμόν έξι (6) κατοικία του ιδίου ορόφου.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Στην υπ’ αριθμό επτά (7) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ13, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 261/Α00 και 261/Α01 και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ12 θέση στάθμευσης.

Νότια: με την Ρ14 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την Ρ6 θέση στάθμευσης.

Στην υπ’ αριθμόν επτά (7) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον δύο (Υ2) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α00 και η υπ’ αριθμό ρο δέκα τρία (Ρ13) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Η υπ’ αριθμόν οκτώ (8) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια (καθιστικό και ένα υπνοδωμάτιο), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και είκοσι εκατοστά (62,20 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα πέντε και 0,703 χιλιοστά (35,703‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τρία και είκοσι ένα εκατοστά (83,21 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36‰), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα έξι (36) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εβδομήντα ένα χιλιοστά (71‰), ψήφους στο κτίριο εβδομήντα ένα (71) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0746, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,21 και πάγιες δαπάνες 0,016 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν εννέα (9) κατοικία και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο του διαμερίσματος.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με φρεάτιο (shaft) και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν εννέα (9) κατοικία, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με φρεάτιο (shaft) και εν μέρει με το κλιμακοστάσιο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Στην υπ’ αριθμό οκτώ (8) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ8, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 261/Α00 και 261/Α01 και συνορεύει:

Βόρεια: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α00.

Νότια: με την Ρ9 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α00.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την Ρ6 θέση στάθμευσης.

Στην υπ’ αριθμόν οκτώ (8) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον πέντε (Υ5) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α00 και η υπ’ αριθμό ρο οκτώ (Ρ8) υπαίθρια θέση στάθμευσης

Η υπ’ αριθμόν εννέα (9) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα ένα και εξήντα εκατοστά (71,60 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα ένα και 0,099 χιλιοστά (41,099 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (95,78 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα ένα χιλιοστά (41‰), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα ένα (41) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα δύο χιλιοστά (82‰), ψήφους στο κτίριο ογδόντα δύο (82) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0815, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,21 και πάγιες δαπάνες 0,017 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Νότια: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν οκτώ (8) κατοικία, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο της υπ’ αριθμόν οκτώ (8) κατοικίας και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος του διαμερίσματος.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν δέκα (10) κατοικία του ιδίου ορόφου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο της υπ’ αριθμόν δέκα (10) κατοικίας.

Δυτικά: Με την υπ’ αριθμόν οκτώ (8) κατοικία και εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο.

Στην υπ’ αριθμό εννέα (9) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ11, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 261/Α00 και 261/Α01 και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ10 θέση στάθμευσης.

Νότια: με την Ρ12 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α00.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την Ρ4 θέση στάθμευσης.

Στην υπ’ αριθμόν εννέα (9) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον τέσσερα (Υ4) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α00 και η υπ’ αριθμό ρο έντεκα (Ρ11) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Η υπ’ αριθμόν δέκα (10) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα εκατοστά (110,50 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εξήντα τρία και 0,428 χιλιοστά (63,428 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαρά-

ντα επτά και ογδόντα δύο εκατοστά (147,82 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64‰), ψήφους στο οικόπεδο εξήντα τέσσερεις (64) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι επτά χιλιοστά (127‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι επτά (127) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,1314, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,038 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη και ημιυπαίθριο χώρο.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν έξι (6) κατοικία και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος της κατοικίας.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν εννέα (9) κατοικία και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Στην υπ’ αριθμό δέκα (10) κατοικία του πρώτου (Α) ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ18, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου παρά την οδό Ν. Αποστόλη και συνορεύει:

Βόρεια: με χώρο φύτευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ19 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με την οδό Ν. Αποστόλη.

Δυτικά: με χώρο φύτευσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α00.

Στην υπ’ αριθμόν δέκα (10) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον τρία (Υ3) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α00 και η υπ’ αριθμό ρο δέκα οκτώ (Ρ18) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

ΣΤΕΓΗ

Το κτίριο, σύμφωνα με το υπ΄ αριθμό 11650/261/Α00/Α04/Μάιος 2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη στέγης», φέρει μη βατή στέγη. Στην οροφή του πρώτου ορόφου, στον κοινόχρηστο χώρο, έχει κατασκευαστεί θυρίδα επίσκεψης της στέγης.

ΚΤΙΡΙΟ ΤΥΠΟΥ 261/Α01

Το κτίριο τύπου 261/Α01 όπως απεικονίζεται στο υπ’ αριθμόν 11650/Α/8/Νοέμβριος 2008 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση – Κλήρωση» και στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς και στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο όροφο και στέγη και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με οδό Μ. Μπότσαρη πλάτους έξι (6) μέτρων

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με οικόπεδα διαφόρων ιδιοκτητών.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α00.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με οδό Μ. Μαυρογένους πλάτους έξι (6) μέτρων.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ΄ αριθμό 11650/261/Α01/Α01/Μάιος 2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη υπογείου», περιλαμβάνει τις υπ’ αριθμόν ύψιλον ένα (Υ1), ύψιλον δύο (Υ2), ύψιλον τρία (Υ3), ύψιλον τέσσερα (Υ4), ύψιλον πέντε (Υ5), ύψιλον έξι (Υ6), ύψιλον επτά (Υ7), ύψιλον οκτώ (Υ8), ύψιλον εννέα (Υ9) και ύψιλον δέκα (Υ10) αποθήκες, τον χώρο του λεβητοστασίου, τον χώρο της δεξαμενής καυσίμου, κοινόχρηστους χώρους –διαδρόμους και τον χώρο του κλιμακοστάσιου.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον ένα (Υ1) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα και πενήντα τέσσερα εκατοστά (24,54 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,406 χιλιοστά (1,406‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και είκοσι οκτώ εκατοστά (3,28 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο ένα (1) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρείς (3) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νότια: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον δύο (Υ2) αποθήκη.

Ανατολικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου είναι η είσοδος της αποθήκης.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον δύο (Υ2) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και δεκαεπτά εκατοστά (33,17 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,906 χιλιοστά (1,906‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (4,44 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο οικόπεδο δύο (2) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου και εν μέρει με την υπ’ αριθμόν ύψιλον ένα (Υ1) αποθήκη.

Νότια: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου

Ανατολικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου

Δυτικά: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν ύψιλον τρία (Υ3) αποθήκη του υπογείου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου είναι η είσοδος της αποθήκης.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον τρία (Υ3) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα έξι και είκοσι οκτώ εκατοστά (56,28 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τρία και 0,232 χιλιοστά (3,232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και πενήντα τρία εκατοστά (7,53 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικόπεδο τρείς (3) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου έξι χιλιοστά (6‰), ψήφους στο κτίριο έξι (6) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου είναι η είσοδος της αποθήκης, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν ύψιλον τέσσερα (Υ4) αποθήκη και εν μέρει με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Νότια: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Ανατολικά: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν ύψιλον δύο (Υ2) αποθήκη του υπογείου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο.

Δυτικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον τέσσερα (Υ4) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα και τριάντα έξι εκατοστά (24,36 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,401 χιλιοστά (1,401‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και είκοσι επτά εκατοστά (3,27 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο ένα (1) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρείς (3) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον πέντε (Υ5) αποθήκη.

Νότια: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον τρία (Υ3) αποθήκη.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου είναι η είσοδος της αποθήκης

Δυτικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον πέντε (Υ5) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (23,78 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,366 χιλιοστά (1,366‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και δεκαοκτώ εκατοστά (3,18 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο ένα (1) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρείς (3) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον έξι (Υ6) αποθήκη.

Νότια: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον τέσσερα (Υ4) αποθήκη.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου είναι η είσοδος της αποθήκης.

Δυτικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον έξι (Υ6) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα και επτά εκατοστά (24,07 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,383 χιλιοστά (1,383‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και είκοσι τρία εκατοστά (3,23 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο ένα (1) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο κτίριο τρείς (3) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νότια: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον πέντε (Υ5) αποθήκη.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου όπου είναι η είσοδος της αποθήκης.

Δυτικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον επτά (Υ7) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και έντεκα εκατοστά (33,11 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,900 χιλιοστά (1,900‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και σαράντα τρία εκατοστά (4,43 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο οικόπεδο δύο (2) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερεις (4) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Νότια: Εν μέρει με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο όπου είναι η είσοδος της αποθήκης.

Ανατολικά: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον οκτώ (Υ8) αποθήκη του υπογείου.

Δυτικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον οκτώ (Υ8) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα και εξήντα εννέα εκατοστά (50,69 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,910 χιλιοστά (2,910‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και εβδομήντα εννέα εκατοστά (6,79 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικόπεδο τρείς (3) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου έξι χιλιοστά (6‰), ψήφους στο κτίριο έξι (6) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Νότια: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου είναι η είσοδος της αποθήκης.

Ανατολικά: Εν μέρει με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου και εν μέρει με την υπ’ αριθμόν ύψιλον εννέα (Υ9) αποθήκη.

Δυτικά: Εν μέρει με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου και εν μέρει με την υπ’ αριθμόν ύψιλον επτά (Υ7) αποθήκη.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον εννέα (Υ9) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα επτά και ενενήντα εννέα εκατοστά (37,99 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,181 χιλιοστά (2,181‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και εννέα εκατοστά (5,09 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου δύο χιλιοστά (2‰), ψήφους στο οικόπεδο δύο (2) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερεις (4) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Νότια: Με κοινόχρηστο διάδρομο όπου είναι η είσοδος της αποθήκης.

Ανατολικά: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον δέκα (Υ10) αποθήκη.

Δυτικά: Με την υπ’ αριθμόν ύψιλον οκτώ (Υ8) αποθήκη.

Η υπ’ αριθμόν ύψιλον δέκα (Υ10) αποθήκη του υπογείου αποτελούμενη από ένα ενιαίο χώρο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα έξι και ενενήντα ένα εκατοστά (56,91 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τρία και 0,265 χιλιοστά (3,265‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και εξήντα ένα εκατοστά (7,61 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικόπεδο τρείς (3) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου επτά χιλιοστά (7‰), ψήφους στο κτίριο επτά (7) στους χίλιους και συνορεύει:

Βόρεια: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου.

Νότια: Εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου όπου είναι η είσοδος της αποθήκης και εν μέρει με τον χώρο της δεξαμενής καυσίμου.

Ανατολικά: Με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου

Δυτικά: Εν μέρει με έδαφος κοινόκτητου οικοπέδου, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν ύψιλον εννέα (Υ9) αποθήκη του υπογείου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ΄ αριθμό 11650/261/Α01/Α02/Μάιος 2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου», περιλαμβάνει τις υπ’ αριθμόν έντεκα (11), δώδεκα (12), δέκα τρία (13), δέκα τέσσερα (14) και δέκα πέντε (15) κατοικίες, το χώρο εισόδου του κτιρίου, κοινόχρηστους χώρους και τον χώρο του κλιμακοστάσιου.

Η υπ’ αριθμόν έντεκα (11) κατοικία του ισογείου ορόφου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, W.C. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα εκατοστά (110,50 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εξήντα τρία και 0,428 χιλιοστά (63,428‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα επτά και ογδόντα δύο εκατοστά (147,82 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64‰), ψήφους στο οικόπεδο εξήντα τέσσερις (64) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι επτά χιλιοστά (127‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι επτά (127) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1024, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,031 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη και ημιυπαίθριο χώρο.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με υπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο του κτιρίου όπου είναι και η είσοδος της κατοικίας.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο του ίδιου διαμερίσματος, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν δώδεκα (12) κατοικία και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστες.

Στην υπ’ αριθμό έντεκα (11) κατοικία του ισογείου ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ16, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου παρά την οδό Μ.Μαυρογένους και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ15 θέση στάθμευσης.

Νότια: με την Ρ17 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α01.

Δυτικά: την οδό Μ. Μαυρογένους.

Στην υπ’ αριθμόν έντεκα (11) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον δέκα (Υ10) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α01 και η υπ’ αριθμό ρο δέκα έξι (Ρ16) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Η υπ’ αριθμόν δώδεκα (12) κατοικία του ισογείου ορόφου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα ένα και εξήντα εκατοστά (71,60 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα ένα και 0,099 χιλιοστά (41,099 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (95,78 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα ένα χιλιοστά (41‰), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα ένα (41) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα δύο χιλιοστά (82‰), ψήφους στο κτίριο ογδόντα δύο (82) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1026, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,031 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Νότια: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν δεκατρία (13) κατοικία, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο της υπ’ αριθμόν δεκατρία (13) κατοικίας και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος του διαμερίσματος.

Ανατολικά: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν δεκατρία (13) κατοικία του ιδίου ορόφου και εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν έντεκα (11) κατοικία του ιδίου ορόφου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο της υπ’ αριθμόν έντεκα (11) κατοικίας.

Στην υπ’ αριθμό δώδεκα (12) κατοικία του ισογείου ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ3, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 261/Α00 και 261/Α01 και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ2 θέση στάθμευσης.

Νότια: με την Ρ4 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την Ρ10 θέση στάθμευσης.

Δυτικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α01.

Στην υπ’ αριθμόν δώδεκα (12) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον επτά (Υ7) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α01 και η υπ’ αριθμό ρο τρία (Ρ3) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Η υπ’ αριθμόν δεκατρία (13) κατοικία του ισογείου ορόφου αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια (καθιστικό και ένα υπνοδωμάτιο), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά

εξήντα δύο και είκοσι εκατοστά (62,20 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα πέντε και 0,703 χιλιοστά (35,703‰.) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τρία και είκοσι ένα εκατοστά (83,21 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36‰), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα έξι (36) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εβδομήντα ένα χιλιοστά (71‰), ψήφους στο κτίριο εβδομήντα ένα (71) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,0749, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,26 και πάγιες δαπάνες 0,019 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν δώδεκα (12) κατοικία και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο του διαμερίσματος.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με φρεάτιο (shaft) και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Δυτικά: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν δώδεκα (12) κατοικία, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με φρεάτιο (shaft) και εν μέρει με το κλιμακοστάσιο.

Στην υπ’ αριθμό δεκατρία (13) κατοικία του ισογείου ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P2, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 261/Α00 και 261/Α01 και συνορεύει:

Βόρεια: με την P1 θέση στάθμευσης.

Νότια: με την P3 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την P9 θέση στάθμευσης.

Δυτικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α01.

Στην υπ’ αριθμόν δεκατρία (13) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον έξι (Υ6) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α01 και η υπ’ αριθμό ρο δύο (P2) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Η υπ’ αριθμόν δεκατέσσερα (14) κατοικία του ισογείου ορόφου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και εξήντα εκατοστά (81,60 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα έξι και 0,839 χιλιοστά (46,839‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εννέα και δεκαέξι εκατοστά (109,16 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα επτά χιλιοστά (47‰), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα επτά (47) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (94‰), ψήφους στο κτίριο ενενήντα τέσσερεις (94) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,0818, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,26 και πάγιες δαπάνες 0,021 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με κλιμακοστάσιο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος της κατοικίας.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: Με την υπ’ αριθμόν δεκαπέντε (15) κατοικία.

Στην υπ’ αριθμό δεκατέσσερα (14) κατοικία του ισογείου ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P5, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 261/Α00 και 261/Α01 και συνορεύει:

Βόρεια: με την P4 θέση στάθμευσης.

Νότια: με την P6 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την P12 θέση στάθμευσης.

Δυτικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α01.

Στην υπ’ αριθμόν δεκατέσσερα (14) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον οκτώ (Υ8) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α01 και η υπ’ αριθμό ρο πέντε (P5) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Η υπ’ αριθμόν δεκαπέντε (15) κατοικία του ισογείου ορόφου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τέσσερα και ενενήντα εκατοστά (84,90 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα οκτώ και 0,733 χιλιοστά (48,733‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκατρία και πενήντα οκτώ εκατοστά (113,58 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα εννέα (49) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ενενήντα οκτώ χιλιοστά (98‰), ψήφους στο κτίριο ενενήντα οκτώ (98) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,1319, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,34 και πάγιες δαπάνες 0,045 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη και πέραν αυτού με υπαίθριο κλιμακοστάσιο πρόσβασης στην είσοδο του κτιρίου, εν μέρει με υπαίθριο πλατύσκαλο εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος της κατοικίας.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με την υπ’ αριθμόν δεκατέσσερα (14) κατοικία.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Στην υπ’ αριθμό δεκαπέντε (15) κατοικία του ισογείου ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία P7, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 261/Α00 και 261/Α01 και συνορεύει:

Βόρεια: με την P6 θέση στάθμευσης.

Νότια: με το όριο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την P14 θέση στάθμευσης.

Δυτικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου.

Στην υπ’ αριθμόν δεκαπέντε (15) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον εννέα (Υ9) αποθήκη του υπογείου

του κτιρίου 261/Α01 και η υπ’ αριθμό ρο επτά (Ρ7) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Α’ ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α΄) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ΄ αριθμό 11650/261/Α01/Α03/Μάιος 2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» περιλαμβάνει τις υπ’ αριθμόν, δεκαέξι (16), δεκαεπτά (17), δεκαοκτώ (18), δεκαεννέα (19) και είκοσι (20) κατοικίες, τον κοινόχρηστο διάδρομο και τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Η υπ’ αριθμόν δεκαέξι (16) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (καθιστικό και τρία υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό, W.C. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και πενήντα εκατοστά (110,50 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εξήντα τρία και 0,428 χιλιοστά (63,428‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα επτά και ογδόντα δύο εκατοστά (147,82 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64‰), ψήφους στο οικόπεδο εξήντα τέσσερεις (64) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι επτά χιλιοστά (127‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι επτά (127) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,1139, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,028 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη και ημιυπαίθριο χώρο.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν είκοσι (20) κατοικία και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος της κατοικίας.

Ανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο του ίδιου διαμερίσματος, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν δέκα επτά (17) κατοικία του ίδιου ορόφου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστες.

Στην υπ’ αριθμό δεκαέξι (16) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ15, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου παρά την οδό Μ. Μαυρογένους και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ16 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α01.

Δυτικά: την οδό Μ. Μαυρογένους.

Στην υπ’ αριθμόν δεκαέξι (16) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον τρία (Υ3) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α01 και η υπ’ αριθμό ρο δέκα πέντε (Ρ15) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Η υπ’ αριθμόν δεκαεπτά (17) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα ένα και εξήντα εκατοστά (71,60 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα ένα και 0,099 χιλιοστά (41,099‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (95,78 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα ένα χιλιοστά (41‰), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα ένα (41) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα δύο χιλιοστά (82‰), ψήφους στο κτίριο ογδόντα δύο (82) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,1028, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,026 και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Νότια: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν δέκα οκτώ (18) κατοικία, εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο της υπ’ αριθμόν δεκαοκτώ (18) κατοικίας και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος του διαμερίσματος.

Ανατολικά: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν δεκαοκτώ (18) κατοικία και εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν δεκαέξι (16) κατοικία και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο της υπ’ αριθμόν δεκαέξι (16) κατοικίας.

Στην υπ’ αριθμό δεκαεπτά (17) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ4, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 261/Α00 και 261/Α01 και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ3 θέση στάθμευσης.

Νότια: με την Ρ5 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την Ρ11 θέση στάθμευσης.

Δυτικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α01.

Στην υπ’ αριθμόν δεκαεπτά (17) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον τέσσερα (Υ4) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α01 και η υπ’ αριθμό ρο τέσσερα (Ρ4) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Η υπ’ αριθμόν δεκαοκτώ (18) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια (καθιστικό και ένα υπνοδωμάτιο), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και είκοσι εκατοστά (62,20 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα πέντε και 0,703 χιλιοστά (35,703‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τρία και είκοσι ένα εκατοστά (83,21 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36‰), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα έξι (36) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εβδομήντα ένα χιλιοστά (71‰), ψήφους στο κτίριο εβδομήντα ένα (71) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,0752, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,21 και πάγιες δαπάνες 0,016 και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ’ αριθμόν δέκα επτά (17) κατοικία και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο του διαμερίσματος.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με φρεάτιο (shaft) και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Δυτικά: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν δέκα επτά (17) κατοικία, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με φρεάτιο (shaft) και εν μέρει με το κλιμακοστάσιο.

Στην υπ’ αριθμό δεκαοκτώ (18) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ1, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 261/Α00 και 261/Α01 και συνορεύει:

Βόρεια: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α01.

Νότια: με την Ρ2 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την Ρ8 θέση στάθμευσης.

Δυτικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και πέραν αυτού με το κτίριο 261/Α01.

Στην υπ’ αριθμόν δεκαοκτώ (18) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον πέντε (Υ5) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α01 και η υπ’ αριθμό ρο ένα (Ρ1) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Η υπ’ αριθμόν δεκαεννέα (19) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και εξήντα εκατοστά (81,60 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα έξι και 0,839 χιλιοστά (46,839‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εννέα και δεκαέξι εκατοστά (109,16 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου σαράντα επτά χιλιοστά (47‰), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα επτά (47) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (94‰), ψήφους στο κτίριο ενενήντα τέσσερις (94) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,0821, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,21 και πάγιες δαπάνες 0,017 και συνορεύει:

Βόρεια: Εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με κλιμακοστάσιο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος της κατοικίας.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: Με την υπ’ αριθμόν είκοσι (20) κατοικία.

Στην υπ’ αριθμό δεκαεννέα (19) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ6, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των κτιρίων 261/Α00 και 261/Α01 και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ5 θέση στάθμευσης.

Νότια: με την Ρ7 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την Ρ13 θέση στάθμευσης.

Δυτικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου.

Στην υπ’ αριθμόν δεκαεννέα (19) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον δύο (Υ2) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α01 και η υπ’ αριθμό ρο έξι (Ρ6) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Η υπ’ αριθμόν είκοσι (20) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια (καθιστικό και δύο υπνοδωμάτια), κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά (97,00 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πενήντα πέντε και 0,679 χιλιοστά (55,679‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι εννέα και εβδομήντα έξι εκατοστά (129,76 m^2), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες οικοπέδου πενήντα έξι χιλιοστά (56‰), ψήφους στο οικόπεδο πενήντα έξι (56) στους χίλιους, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν έντεκα χιλιοστά (111‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν έντεκα (111) στους χίλιους, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1324, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,29 και πάγιες δαπάνες 0,038 και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ’ αριθμόν δέκα έξι (16) κατοικία και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος της κατοικίας.

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Εν μέρει με την υπ’ αριθμόν δέκα εννέα (19) κατοικία και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο όπου φέρει εξώστη.

Στην υπ’ αριθμό είκοσι (20) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η υπαίθρια θέση στάθμευσης με ονομασία Ρ17, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου παρά την οδό Μ. Μαυρογένους και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ16 θέση στάθμευσης.

Νότια: με το όριο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με χώρο φύτευσης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 261/Α01.

Δυτικά: την οδό Μ. Μαυρογένους.

Στην υπ’ αριθμόν είκοσι (20) κατοικία αντιστοιχεί η υπ’ αριθμόν ύψιλον ένα (Υ1) αποθήκη του υπογείου του κτιρίου 261/Α01 και η υπ’ αριθμό ρο δέκα επτά (Ρ17) υπαίθρια θέση στάθμευσης.

ΣΤΕΓΗ

Το κτίριο, σύμφωνα με το υπ΄ αριθμό 11650/261/Α01/Α04/Μάιος 2005 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη στέγης», φέρει μη βατή στέγη. Στην οροφή του πρώτου ορόφου, στον κοινόχρηστο χώρο, έχει κατασκευαστεί θυρίδα επίσκεψης της στέγης.

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα του ΟΑΕΔ ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1,0000/00), που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,33 (2,33m^2) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ’ αριθμό 2031/48/11-7-2017 απόφασης ΔΣ ΟΑΕΔ-ΦΕΚ 2643/τ.Β΄/28-07-2017).

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών και αποθηκών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον

τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων της, το εμβαδόν της κατοικίας και της αποθήκης που αντιστοιχεί σε αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σε αυτές σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, ψήφους και ποσοστά συνιδιοκτησίας σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου, χρεούμενη αξία καθώς και ονομαστικά στοιχεία των δικαιούχων.

2. Πίνακας περιέχει τα ποσοστά κατανομής δαπανών κοινοχρήστων χώρων ανά κτίριο.

3. Το σχέδιο αρίθμησης κλήρωσης, το διάγραμμα κάλυψης στο οποίο εικονίζεται το οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον ΟΕΚ, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνουν τα δύο (2) κτίρια, καθώς και οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε κτιρίου.

4. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω βρίσκονται μέσα σε φάκελο που έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Σμαράγδα Ηλία Ντατσοπούλου και έχει συνταχθεί η υπ’ αριθμόν 1591/2017 πράξη αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών των αυτοτελών κτιρίων και των κτιρίων που ευρίσκονται στο οικόπεδο του οικισμού «ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Ο.Τ. 478», ο οποίος καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 2031/48/11-7-2017 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο αριθμ. ΦΕΚ 2643/Β’/28-7-2017 αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Πρόεδρος

Μ. ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

